

SPECIFICATII PENTRU CLADIRILE PREFABRICATE
Pereti interior si exteriori 10 cm GROSIME CARCASA PANEL
(Fibrociment +EPS+ Fibrociment)

<p>INTRODUCERE: Constructiile prefabricate din structura usoara de otel utilizeaza tehnologie de constructie fara sudura, acest sistem de productie putand fi aplicat oricarui tip de plan in asa fel incat latimile si lungimile peretilor vor fi multiplii de 125 cm, in functie de destinatia de utilizare.</p> <p>Un panou măsoară 1250 mm pe 2500 mm. Clădirile ușoare prefabricate sunt proiectate astfel încât să reziste la mai multe asamblări și dezasamblări. Toate planurile arhitecturale, proiectarea și desenele tehnice sunt efectuate cu ARCHICAD 9, STRUCAD (Structural Steel Detailing System Versiyon-16) și a programelor AutoCAD, iar calculele tehnice sunt efectuate cu programele SAP 2000 și CFS de către personalul nostru tehnic. Toate materialele utilizate au certificare TSE.</p>			
DATE TEHNICE	Incarcatura de zapada	80 kg/m² - TS 498 and TS EN 1991-1-3	
	Viteza vantului	102 km/hour (50 Kg/ m²) TS 498 and TS EN 1991-1-4	
	Conductivitatea termica a peretilor exteriori	K: 0,37 Kcal/m² hC (K: 0,43 W/m² K)	
	Conductivitatea termica a peretilor interiori	K: 0,36 Kcal/m²Hc (K: 0,42 W/m² K)	
	Conductivitatea termica a acoperisului	K: 0,39 Kcal/m²hC (K: 0,45 W/m² K)	
	Capacitatea de incarcare a structurii	200 kg/m² (pt cladirile cu doua etaje) T.S. 498 (poate fi 200/350/500 Kg/m² in functie de intentia de utilizare si tipul cladirii conform T.S. 498.)	
	Risc seismic	Coeficientul efectiv de accelerare a pamantului :Ao=0,40 (risc seismic gradul 1)	
		Coeficientul de structura important (I =1)	
		Factorul de incarcare (n = 0,3)	
		In functie de intentia de utilizare a cladirii I =1 / 1,2 / 1,4 / 1,5	
	STANDARDE APLICATE	DESIGN & STRUCTURA: TS EN 1993-1-1 , 1-2, 1-8+AC, (EUROCODE 3), TS 11372, TS 498 ,TS 648, TS 6793, TS EN 1991-1-1-3 , 1-1-4 (EUROCODE 1), TS EN 1998-1 (EUROCODE 8), IMO-01.R-01/2005, Specificatii pentru cladirile construite in zone seismice – 2007	
		CARCASA PANOURILOR, SARPANTA, GRINZILE si CONSTRUCTIA DE OTEL:	
		Material : DX51D+Z (~St 37) grad nr.1311, S250GD+Z grad nr.1325, S320GD+Z grad nr. 1332 , S350GD+Z (~St 52) grad nr.1335, standard DIN EN 10346-00, otel zincat.	
		Productie : Profil galvanizat cu sectiunea C / U, format la rece, fabricat cu o grosime de 0,8-2 mm, în conformitate cu sistemul de producție JIT conform TS Standardul EN 10162, cu lățimea de 40-300 mm.	
		Dispozitive de fixare: piulițe, șuruburi și piulițe zincate DIN 960-961, DIN 935-F, 8.8	
Izolare termica: Cerințe de izolare termică pentru clădiri (8.05.2000)			
Izolare acustica: TS 187 si TS 854 (DIN 4109)			
Rezistenta la foc: TS 1263, DIN 4102, TS EN 13501-1, Clasificarea la foc a construcțiilor și elementelor de construcție - 2002			
Zona climatică		Izolația pereților este potrivită pentru a treia zonă climatică (K:0,50 W/m ² K).	
		Izolația acoperisului este potrivită pentru prima si a doua zona climatica (K:0,40 W/m ² K).	
FUNDATIA	Betonul va fi aplicat în conformitate cu planul si dimensiunile fundației. Proiectarea fundației, calculele structurale și acoperirea fundației și a pardoselii vor fi efectuate de către ANGAJATOR. Clădirea va fi fixata in fundație cu șuruburi și dibluri de ancorare din oțel. Fundația trebuie să fie pregătită pe sol compactat.		
PERETI EXTERIORI SI INTERIORI	Inaltimea panourilor	2537 mm	
	Dimensiunea peretilor/ grosimea	1250x2537x100 mm si 1250x2500x100 mm	
	Suprafata exterioara pereti	8 mm placa fibrociment – Clasa A1 ignifuga	
	Suprafata interioara pereti	8 mm placa fibrociment – Clasa A1 ignifuga	
	Izolatia	80 mm grosime polistiren expandat (EPS)- , clasa ignifuga B1(16 kg/m³)	

	Carcasa panourilor	Traverse verticale; 64x50x1,2/1,0 mm sectiune C-/U- din otel galvanizat indoit la rece (pot varia intre 0,8 - 2 mm in functie de calculele structurale si de constructie). Polistiren expandat (EPS) este inclus in panou pentru a preveni pierderi de caldura.		
CEILING COVERING	Tavan total	8 mm placa fibrociment – Clasa A1 ignifuga sau placa de tencuiala pictata		
	Izolatie	80 mm glass wool blanket		
ACOPERIS	Acoperire	ONDULINE Black sponge is used under eaves and ridge for isolation.		
	Grinzi	Grinzi de lemn		
	Sarpanta	Montata la un interval de 125 cm , structura sarpantei din otel cu design special profilat la exterior și interior este fabricata din tablă de otel galvanizat (grosimea de tablă de otel variaza între 0,8-2 mm în funcție de calculele structurale și cerintele de construcție), 150x300 mm guri de aerisire din PVC montate pe fațada structurilor exterioare pentru ventilatie.		
	Streasina	20 cm PVC eaves. 150x150 mm PVC louver at eaves to avoid bleeding.		
	Jgheaburi si burlane	Sunt incluse jgheaburi metalice și burlane din PVC.		
STRUCTURA DE REZISTENTA	Compusa din carcasa panourilor prefabricate, structura dintre etaje, sarpanta acoperisului, grinziile fabricate de la S350GD+Z (1335) grade (~ St52) or DX51D+Z (1311) grade (~ St37) cu otel galvanizat. Este, de asemenea posibil de modificat grosimea peretilor și lățimea profilelor sau utilizarea de grinzi si piloni de profile industriale și DKP / galvanizate sudate sau prinse cu suruburi, ca urmare a calculelor structurale, atunci când este necesar.			
IMBINARE PERETI	Peretii constructiilor sunt uniti între ei folosind șuruburi și piulițe, iar profilele tip H din PVC sunt utilizate pentru a etansa placile de pereti si a proteja constructia impotriva infiltratiilor de apa.			
IMBINARE TAVAN	Tavanul din placa presata de beton de 8 mm este prins utilizând elemente de îmbinare ca profilul omega din tablă de otel zincat și profil în T din aluminiu vopsit. (Pentru a evita coroziunea și infiltratiile).			
ACCESORII	Profil colt omega,profilul omega peste panou, materialul de acoperire a fatadei si a colturilor , dolari aspri ai ferestrelor, materialul de acoperire de sub streșină sunt din PVC (pentru a evita coroziunea și infiltratiile). NOTĂ: Profilul Omega de colt, profilul omega peste panou, geamuri aspre pentru ferestre și tablă de otel sunt fabricate din tablă de otel zincat în funcție de structura clădirii și de construcție.			
STRUCTURA ETAJ SI SCARI (pt casele cu 2 niveluri)	Cadrul: Grinzile portante cu profil C / U zincate fabricate în masina de rulare au crucea adecvată de secțiune pentru a îndeplini cerințele structurale ale clădirii (formate la rece, S320GD + Z / S350GD + Z, Erdemir 1332/1335, DX51D + Z 1311 grad) " (cold formed, S320GD+Z / S350GD+Z, Erdemir 1332 /1335, DX51D+Z 1311 grade)			
	Pardoseala este de 16 mm grosime. Clasa A 1 (ignifugă).			
	SCARA: Compusa din vangul scarii, structura scarii fabricata din profile de otel C-/U-s, trepte de otel indoit, mana curenta si sistemul de prindere.			
ACCESORII USA	Rama usa exterior	USA DE OTEL		
	Rama usa interior	Dimensiuni externe 840/1960 mm Panou usa tip American		
	Usa exterior	Dimensiuni externe 720/1960 mm Panou usa tip American		
	Maner si incuietoare usa	Încuietoria pentru uși exterioare și interioare sunt cilindrice (încuietoria interioare ale carcasei sunt încuietoria cu broasca), mânerul ușilor sunt din alamă sau metal gri.		
ACCESORII FERESTRE	Fereastră (rama PVC)	830/1190 mm , Maner PVC		
	Fereastră tip 2 (rama PVC)	830/ 400 mm , Maner PVC		
FERESTRE	Geam termopan	4+9+4 mm –		
VOPSEA	Exterior	2 straturi de vopsea de uz casnic pe baza de silicon		
	Interior	2 straturi de vopsea de interior pe bază de plastic		
	Altele	Nu este necesar grund pentru grinziile metalice galvanizate deoarece se utilizează tehnologia fără sudură. Notă: Culoarea vopselei trebuie transmisa cel târziu cu o săptămână înainte de expediere client. În caz contrar, vor fi livrate culorile standard de vopsea.		
	Componente din metal non-galvanizat	1 strat grund rapid + pt suprafețe exterioare 2 straturi de vopsea în ulei		
INSTALATIA ELECTRICA Montaj la suprafata	Cabluri	(NYM ,220 Volt , 50 Hz.),		
		Conducta de cable PVC (16 mmx25 mm)rezistenta la apa,		
		Prize de 3X2.5 mm ² NYM, circuit electric 4X2.5 mm ² cablu NYM		
		Prize de 2X1.5 mm ² NYM, cabluri de 3X1,5 mm ² cablu NYM		
	Iluminat	Interior	Plafoniere rotunde , 2*36 W -1*36 W- 2*18 W -1*18 W- , bec fluorescent	
		Zona exterioara	Glop - IP 44,	
Deasupra peretilor exteriori				

	Prize, intrerupatoare	Rezistente la umezeala	
	Sigurante, cutii de sigurante	Sigurante automate	
		Cutii de sigurante	
	Panou de alimentare, Instalatii electrice (Telefon, TV, Internet),	Vor fi achizitionate separat de catre beneficiar	
CONDUCTE SANITARE Montaj la suprafata	Obiecte si instalatii sanitare	Lavoar baie	45*55 Lavoar cu pedestal
		Chiuveta și baterie	Robinetele de apa rece sunt montate pe perete si robinetele de apa calda sunt montate pe lavoar.
		Toaleta	Toaletă cu rezervor CERAMIC Robinet pt bideu
		Cada de dus	80 cmx80 cm Acrilic
		Chiuveta bucatarie	50/100 cm chiuveta este fabricata din crom cu dulap dublu din PAL melaminat în partea de jos. Cabinetul superior nu este disponibil. Lungimea dulapului de bucătărie este de 100 cm.
	Tevi	Apa curenta Canalizare	PPRC - PVC -
ALTELE	Fundația trebuie pregătită în conformitate cu planul de amenajare din beton furnizat. Beneficiarul își va asuma întreaga responsabilitate în cazul în care nu respectă explicațiile din planul de tehnic furnizat.		